



# Haljala Vallavalitsus

Koostöötegijad ja kaasatavad

Meie 03.11.2025 nr 7-1/57-90

## Vainupea külas Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 02.10.2025 korraldusega nr 191 lõpetati Vainupea külas Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneeringu koostamine.

Haljala Vallavalitsuse 17.11.2021 korraldusega nr 617 algatati Vainupea külas Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk vastavalt planeeringu algatamise korraldusele on maaüksuste liitmine üheks põllumajandusliku tootmisehitise maa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse määramine kuni nelja hoone ehitamiseks, vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, kitsenduste ja vajalike servituutide seadmine.

PlanS § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Antud juhul esitas Metsaääre ja Kasteheina kinnistute omanik Haljala Vallavalitsusele 26.08.2025 taotluse planeeringumenetluse lõpetamiseks. Detailplaneeringu algatamisest on möödunud rohkem kui 3,5 aastat. Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole kinnisasjade omanikule koormav, kuna menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnisasjade omaniku seniseid kinnistute kasutamistingimusi.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#kehtetuks-tunnistatud-ja-lopetatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldus on lisatud käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu  
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 02.10.2025 korraldus nr 191 „Vainupea külas Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneeringu koostamise lõpetamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee